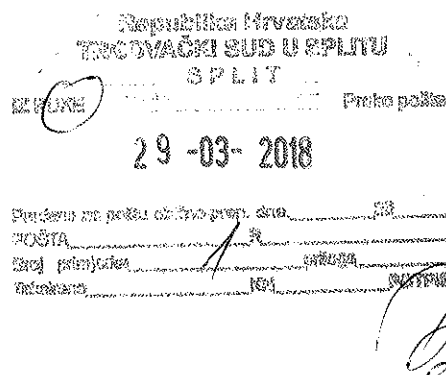


Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**
Poslovni broj spisa: **4.St-125/2015**
Dužnik: **LEADER'S d.o.o., Split**
OIB: **16157433135**
Stečajna upraviteljica:
Ljiljana Poljanić, Split, Vinkovačka 25



PREDMET: Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika „LEADER'S“ d.o.o, u stečaju Split i njegovim uzrocima

Stečajna upraviteljica izvještava Naslovni sud da nije mogla stupiti u kontakt sa odgovornim osobama stečajnog dužnika niti utvrditi gdje se nalazi poslovna dokumentacija stečajnog dužnika kao što to nije mogla niti u provedenom prethodnom postupku te iz tog razloga ponavlja svoje izvješće o gospodarskom položaju dužnika koje je dostavila Naslovnom sudu 11.04.2017.god. i to kako slijedi:

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, br.4.St-125/2015 od 29.07.2016. god. pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom **LEADER'S d.o.o., Split**, OIB:16157433135, radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka a rješenjem od 03.10.2016.god. određena je mjera osiguranja postavljanjem privremene stečajne upraviteljice. Prethodni postupak je pokrenut na temelju prijedloga predlagatelja –vjerovnika Hansa-Flex-Croatia d.o.o, Zagreb podnesenog Naslovnom sudu dana 27.08.2015.god. zbog dugovanja od 2.105.784,53 kn, uvećano za kamete i troškove postupka temeljem pravomoćne presude Ts Split br. P-88/14 od 09.06.2015.god. te potvrde FIN-a Split o nepodmirenim obvezama dužnika u razdoblju dužem od 60 dana i neprekidnoj višegodišnjoj blokadi računa.

Dužnik se nije očitovao o navodima predlagatelja a niti je dostavio, Naslovnom sudu, prokazni popis imovine a ni Sud ni privremena stečajna upraviteljica nisu uspjeli stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika gosp. Damjanom Perićem i sva pismena upućena na adresu sjedišta dužnika kao i dostupne adrese z.z. vraćala su se kao neućućena i Sudu i privremenoj stečajnoj upraviteljici. Obzirom da privremena stečajna upraviteljica nije mogla doći do poslovne dokumentacije dužnika i napraviti uvid u istu izvješće o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka dati su na temelju podataka registra Ts Split, financijskih izvješća dužnika za 2013.god. javno objavljenih na stranicama FINA-e te izlista obveza dužnika prema evidenciji Porezne uprave, Ispostava Split na dan 22.09.2016.god. Temeljem izvješća privremen stečajne upraviteljice Naslovni sud je rješenjem 4.St-125/2015 od 22.01.2018.god. pozvao osobe koje imaju pravni interes da se provede stečajni postupak nad dužnikom Leaders d.o.o. da uplate predjuam za pokriće troškova kako prethodnog tako i stečajnog postupka. Vjerovnik Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o. uplatio je predjuam dana 09.02.2018.god. te je Naslovni sud otvorio stečajni postupak nad Leaders d.o.o., Split, dana 13.02.2018.god.

I - Pravni i vlasnički status

LEADER'S d.o.o., za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo, Split, OIB:16157433135, MBS:060121898 osnovan je Društvenim ugovorom od 29.12.1995.god. te Izjavom od 17.03.2003.god. kojim osnivač i jedini član društva postaje Damjan Perić ujedno i zakonski zastupnik društva. Društvo je sjedište imalo na adrasi Maslinata bb, Dubrovnik koja je promjenjena odlukom osnivača od 12.07.2004.god. na Spinčićeve 12, Split.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn.

U registraciji društva kao predmet poslovanja društva navedeno je: iznajmljivanje strojeva i opreme, proizvodnja dijelova i pribora za motorna vozila i njihove motore, poslovanje nekretninama, projektiranje, građenje, prijevoz robe i putnika, kupnja i prodaja robe, pružanje turističkih usluga, pružanje usluge prehrane i smještaja. Šifra djelatnosti društva je: 4690-Nespecijalizirana trgovina na veliko.

II – Poslovanje dužnika, trenutni gospodarski položaj, uzroci i posljedice

Kao što je prethodno utvrđeno stečajna upraviteljica nije došla u posjed poslovne dokumentacije stečajnog dužnika te se rezultati poslovanja daju na temelju uvida u posljednja financijska izvješća koja je dužnik podnio na javnu objavu i nadležnoj Poreznoj upravi za 2012. i 2013.god. te izlista obveza dužnika prema Poreznoj upravi na dan 22.09.2016.god.

-Analiza rezultata poslovanja-

Račun dobiti i gubitka za razdoblje 2012.- 2013.

Pregled ostvarenih prihoda i rashoda

Godina	2012.	2013.
PRIHOD	686.879	563.110
RASHOD	842.006	502.997
GUBITAK	155.127	0
DOBITAK	0	60.113

Iz pregleda ostvarenih prihoda i rashoda evidentno je da je dužnik u u 2012.god. ostvario gubitak od 155.127 kn nakon oporezivanja kojim se gubitak iznad visine kapitala prema bilanci od 31.12.2012.god. povećao na 5.845.808 kn. U 2013.god. dužnik je ostvario neznatni dobitak nakon oporezivanja od 60.113 kn s čime je gubitak iznad visine kapitala u 2013.god. smanjen na 5.785.695 kn

Pregled imovine i obveza prema

Bilancama za 2009. i 2010.god.

IMOVINA	2012.	2013.
Dugotrajna imovina	9.664.764	9.434.895
-nematerijalna imovina	5.761	2.604
-materijalna imovina	7.320.403	7.093.691
-dugot.financij.imovina	2.338.600	2.338.600
Kratkotrajna imovina	1.920.734	1.998.839
-zalihe	337.506	337.506
-potraživanja od kupaca	890.529	866.563

113

-potraživanja od države	25.125	77.316
-potraž.od.povez.poduz.	181.887	181.887
-dani zajm.depoz.i sloč.	483.280	533.160
-ostala financ.imovina	2.087	2.087
-novac na računu	320	320
-plaćeni tošk.buduć.razd.	354	354
UKUPNO AKTIVA	11.585.852	11.434.088
OBVEZE		
KAPITAL I REZERVE	-5.845.808	-5.785.695
-upisani kapital	20.000	20.000
-preneseni gubitak	-5.710.681	-5.865.808
-gubitak/dobitak god.	- 155.127	60.113
DUGOROČNE OBVEZE	13.524.273	13.295.472
-obveze prema pov.poduz.	1.131.050	1.131.050
-obveze za zajmov. depoz.	5.441.773	5.441.773
-obveze prema finan.istit.	6.941.450	6.722.649
KRA TKOROČ.OBVEZE	3.907.387	3.924.311
-za predujmove	97.317	97.317
-dobavljači	3.566.369	3.503.713
-prema zaposlenicima	71.564	71.564
-za poreze i doprinose	152.700	232.280
-ostale kratkor.obveze	19.437	19.437
UKUPNO PASIVA	11.585.852	11.434.088

Bilance financijskih rezultata u analiziranom periodu pokazuju da je Dužnik prezadužen jer mu obveze znatno premašuju imovinu te je u svakoj od godina navedenog perioda ostvario gubitak iznad visine kapitala koji za 2013.god. iznosi 5.785.695 kn.

-Struktura imovine-

Prema Bilanci na dan 31.12.2013.god. iskazana je imovina u iznosu 11.434.088 kn i to:

A - DUGOTRAJNA IMOVINA **9.434.895 kn**

-patenti i licence:	2.605
-zemljište:	713.822
-građevinski objekti:	6.294.669
-imovina u pripremi	85.199
-udjeli i povez.poduz.	2.338.600

B - KRA TKOTRAJNA IMOVINA **1.999.193 kn**

-zalihe:	337.506
-potraživanja:	1.661.367

UKUPNO IMOVINA: **11.434.080 kn**

Prema iskazanim podacima u Bilanci za 2013.god. dugotrajnu imovinu društva čine zemljište i građevinski objekti knjigovodstvene vrijednosti 7.008.491 kn te udjeli u povezanim poduzećima u iznosu 2.338.600 kn. Uvidom u javne registre nije utvrđeno da je dužnik upisan kao vlasnik bilo kakve imovine, nekretnina te je za pretpostaviti da iskazani iznos u bilanci za 2013.god. predstavlja vrijednost nekretnine koju je dužnik

imao na leasig od leasing kuće, Hypo Leasing Kroatien temeljem ugovora od financijskom leasingu nekretnine od 02.06.2008.god. na 180 mjeseci, ukupna naknada sa svim nuzgredicama 1.139.042,88 Eura i u kojem je dužniku, predlagatelj/vjerovnik HANSA-FLEX CROATIA d.o.o. bio sudužnik. Predmetnim ugovorom vlasništvo nad nekretninom upisanom u zk.ul.566, č.z. 397/2 pov. 935 m2, u naravi poslovna zgrada i zk.ul.8390, č.z. 397/4 pov. 50 m2, u naravi dvor, sve k.o. Strenjevac prelazi na primatelja leasinga Leader' s tek nakon ispunjenja cjelokuno ugovorenih obveza. Obzirom da dužnik nije ispunjavao svoje obveze po predmetnom ugovoru kao i ostalim ugovorima o kreditima u kojima im je predlagatelj/vjerovnik bio sudužnik, leasing kuća i kreditori naplaćivali su dospjela dugovanja od sudužnika, ovdje predlagatelja/vjerovnika koji je ishodio pravomoćnu presudu za ono što je platio za dužnika i što nije mogao naplatiti od dužnika zbog nesposobnosti za plaćanje i temeljem koje je i podnio prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom. Prema obavjesti, predlagatelj /vjerovnik je preuzeo predmetnu nekretninu i nalazi se u njegovom posjedu i koristi je za svoje potrebe te pokušava sa leasing kućom postići nagodbu za preuzimanje predmetne nekretnine.

U odnosu na iskazanu vrijednost poslovnih udjela nije utvrđeno iz dostupnih registara da je društvo vlasnik poslovnih udjela a većina društava s kojima je bio povezan brisana su iz registra trgovačkih sudova.

U odnosu na kratkotrajnu imovinu koju u najvećem dijelu čine potraživanja obzirom na protok vremena kada su iskazana ista su pala u zastaru ako nisu utužena.

- Struktura obveza-

Prema Bilanci na dan 31.12.2013.god. iskazana su obveze u iznosu 17.219.783 kn i to:

A - DUGOTRAJNE OBVEZE	13.295.472 kn
-prema povezanim poduzet:	1.131.050
-zajmove i depozite	5.441.773
-prema bankama i fin.inst.	6.722.649
B - KRATKOTRAJNE OBVEZE	3.924.311 kn
-prema dobavljačima	3.601.030
-prema zaposl.,državi i sl.	323.281

UKUPNO OBVEZE:	17.219.783 kn
-----------------------	----------------------

Struktura obveza pokazuje da se najveći dio obveza odnosi na obveze prema bankama i financijskim institucijama. Prema izvješću porezne uprave obveze dužnika po osnovu PDV-a iznose 2.797.140 kn koje nisu iskazane u financijskim izvješćima dužnika

Usporedba imovine i obveza pokazuje da obveze u znatnom prelaze vrijednost imovine te da je dužnik prezadužen a što je iskazano i kroz gubitak iznad visine kapitala od 5.785.695 kn u financijskim izvješćima za 2013.god., prethodno elaborirano kroz analizu financijskih rezultata.

III- Zaključci i prijedlozi

Analiza financijskih rezultata stečajnog dužnika LEADER'S d.o.o., Split izvršena je isključivo na temelju dokumentacije prikupljene javnom objavom za 2013.god. obzirom da se kako je to prethodno konstatirano nije uspjelo stupiti u kontakt sa zz gosp. Damjanom Perićem i na sva upućena pismena kako suda tako i stečajne upraviteljice na dostupnim adresama vraćena su ili jer je osoba nepoznata ili je otputovao.

Predmetna izvješća za 2013.god. pokazuju imovinu dužnik u iznosu 11.434.088 kn, međutim pretpostavka je, kako je to prethodno elaborirano, da se navedena vrijednost odnosi na iskazanu vrijednost ugovora o financijskom leasingu nekretnine koju dužnik nije stekao u vlasništvo obzirom da nije ispunjavao obveze po ugovoru o leasingu te na iskazanu vrijednost poslovnih udjela za što je prethodno utvrđeno da su većina povezanih društava brisana iz sudskih registara. Temeljem navedenog može se zaključiti da dužnika nema nikakve materijalne imovine koja bi bila unovčiva i predstavljala stečajnu masu a potraživanja kako je prethodno utvrđeno obzirom na protok vremena jer su nastala prije 2013.god. su najvjerojatnije pala u zastaru ako nisu utužena.

Obveze su iskazane u iznosu 17.219.783 kn i odnose se najvećim dijelom na obveze prema bankama i financijskim institucijama a nisu iskazane obveze po osnovi PDV-a u iznosu 2.797.140,00 kn.

Ukupne obveze dužnika u znatnom prelaze vrijednost imovine što pokazuje da je dužnik prezadužen i iskazao je gubitak iznad visine kapitala u 2013.god. u iznosu od 5.785.695 kn.

Poslovni računi dužnika su u višegodišnjoj blokadi a prema dostupnim podacima nema zaposlenika niti obavlja poslovanje niti ostvaruje prihode kojima bi pokrio obveze prema vjerovnicima.

Dužnik prema evidenciji HZMO nema zaposlenika.

Slijedom navedenog dužnik nema ni materijalne ni nematerijalne imovine koja bi bila unovčiva i predstavljala stečajnu masu iz koje bi se vršilo namirenje kako ostalih obveza stečajne mase tako i vjerovnika stečajnog dužnika.

Nakon obrade prijava svi tražbina koje pristignu u roku za prijave tražbina stečajna upraviteljica će ispitati da li u njima postoje podaci koji bi upućivali da stečajni dužnik ima bilo kakvu imovinu koja bi predstavljala stečajnu masu u protivnom stečajna upraviteljica predlaže da na izvještajnom ročištu vjerovnici usvoje slijedeće prijedloge:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice
2. Obustava stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase temeljem čl. 203 SZ/96

Stečajna upraviteljica:

Ljiljana Poljanec, dipl.oec.